ОТЧЕТ №В002246

об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе 100% пакета Акционерного общества «РАНП»

Заказчик	Акционерное общество «Управляющая компания «Регионфинансресурс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции»
Исполнитель	ООО «Аудиторская группа «2К»
Основание для проведения оценки	Дополнительное соглашение №3 от 09.11.2026 г. к Договору №02/ПИФ-2601211 от 23.01.2026 г.
Цель оценки	Для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. №156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков
Дата оценки	05.11.2026 г.
Дата составления Отчета	20.11.2026 г.

ООО «Аудиторская группа «2К»
117246, г. Москва, Научный проезд, д. 17
Бизнес-центр «Научный 17», этаж 9, офис 34/9
+7 (495) 777 08 94
+7 (495) 777 08 95
+7 (800) 234 37 72
info@2kaudit.ru
www.2kaudit.ru

Оглавление

1. Общие сведения 4
1.1. Дата составления и порядковый номер Отчета 4
1.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 4
1.3. Информация, содержащаяся в Задании на оценку 4
1.4. Сведения об оценщиках, проводивших оценку 6
1.5. Сведения о Заказчике оценки 7
1.6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовые договоры 8
1.7. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры, и оценщиков 8
1.8. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах 8
1.9. Итоговая стоимость объекта оценки 9
Термины и определения 10
Глоссарий сокращений 11
2. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 12
2.1. Перечень документов, предоставленных Заказчиком 12
2.2. Перечень источников внешней информации 12
2.3. Перечень нормативных документов 13
2.4. Профессиональное суждение оценщиков относительно качества использованной при проведении оценки информации 13
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки 14
3.1. Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное, ограничения оценки 14
3.2. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщиков информации (специальные допущения) 15
3.3. Иные существенные допущения 15
3.4. Прочие допущения 15
4. Стандарты оценки и методические рекомендации по оценке для определения стоимости объекта оценки 16
5. Точное описание объекта оценки 17
5.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 17
5.2. Права на объект оценки 17
5.3. Структура уставного капитала АО «РАНП» 17
5.4. Структура распределения уставного капитала АО «РАНП» 17
5.5. Права акционеров АО «РАНП» 17
5.6. Дивиденды АО «РАНП» 18
5.7. Информация об условиях корпоративного договора, определяющего дополнительные правомочия участника АО «РАНП» 18
6. Описание АО «РАНП» 19
6.1. Основные направления деятельности 19
6.2. Имущество Общества 19
6.2.1. Дочерние и зависимые общества 19
6.2.2. Филиалы и представительства 19
6.3. Анализ финансового состояния АО «РАНП» 19
6.4. Прогнозные показатели деятельности АО «РАНП» 21
6.5. Наиболее эффективное использование 21
7. Анализ рынка объекта оценки и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки 22
7.1. Анализ общеэкономической ситуации в России 22
7.1.1. Основные макроэкономические тенденции 22
7.1.1. Прогноз основных макроэкономических показателей 26
7.1.2. Действующая система налогообложения 26
7.1.3. Краткие выводы 28
7.2. Анализ рынка ценных бумаг 29
7.2.1. Структура рынка ценных бумаг 29

7.2.2. Ценообразующие факторы, определяющие стоимость ценных бумаг 30
7.2.3. Основные показатели и тенденции на российском фондовом рынке 32
7.2.4. Ценовые мультипликаторы 51
7.2.5. Скидки и премии 54
8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке 59
8.1. Основные этапы процесса оценки 59
8.2. Последовательность определения стоимости объекта оценки 59
8.2.1. Доходный подход 59
8.2.2. Сравнительный подход 60
8.2.3. Затратный подход 60
8.2.4. Выбор используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов 63
8.3. Расчет стоимости с использованием затратного подхода 64
8.3.1. Описание подхода 64
8.3.2. Выбор метода оценки 64
8.3.3. Расчет справедливой стоимости активов 65
8.3.4. Расчет справедливой стоимости обязательств 68
8.3.5. Расчет справедливой стоимости собственного капитала АО «РАНП» 69
8.3.6. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с использованием затратного подхода 70
9. Согласование результатов, вывод итогового значения стоимости 71
9.1. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки 71
9.2. Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата 71
10. Приложения 72

1. Общие сведения

1.1. Дата составления и порядковый номер Отчета

Дата составления Отчета – 20.11.2026 г.
Порядковый номер Отчета – В002246.

1.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Дополнительное соглашение №3 от 09.11.2026 г. к Договору №02/ПИФ-2601211 от 23.01.2026 г. на проведение оценки 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе 100% пакета Акционерного общества «РАНП» между Заказчиком – Акционерным обществом «Управляющая компания «Регионфинансресурс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции» в лице генерального директора Галкина Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, и Исполнителем – ООО «Аудиторская группа «2К» в лице генерального директора Касьяновой Тамары Александровны, действующей на основании Устава.

1.3. Информация, содержащаяся в Задании на оценку

Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция в составе 100% пакета Акционерного общества «РАНП» Номер и дата государственной регистрации выпуска акций 1-01-65002-К от 06.08.2001 г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции», доверительное управление которым осуществляет Акционерное общество «Управляющая компания «Регионфинансресурс»
Организация, акции которой оцениваются (организация, ведущая бизнес)	Акционерное общество «РАНП»
полное/сокращенное наименование	Акционерное общество «РАНП» / АО «РАНП»
место нахождения	121059, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Киевская, д. 7, к. 2
ОГРН	1037739631478 от 13.02.2003 г.
Цель оценки	Результатом оценки (итоговой стоимостью объекта оценки) является стоимость объекта, определенная на основе профессионального суждения оценщика для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. №156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков, в том числе Указания Банка России №3758-У от 25 августа 2015 года «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии: • с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (последняя действующая редакция); • с Федеральным законом от 29 ноября 2001 г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (последняя действующая редакция).
Вид стоимости	Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Указанный стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (п. 9 МСФО (IFRS) 13). Стоимость определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов.
Предпосылки стоимости	• предполагается сделка с объектом оценки; • участники сделки или пользователи объекта оценки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • дата оценки – 05.11.2026 г.; • предполагаемое использование объекта оценки – наиболее эффективное использование. Для целей настоящей оценки под наиболее эффективным использованием понимается текущее использование объекта оценки (п. 6 ФСО II, п. 17 ФСО II, п. 29 МСФО (IFRS); • характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	Вид стоимости «справедливая» подлежит определению в соответствии с целями оценки (Указание Центрального Банка Российской Федерации №3758-У от 25 августа 2015 года)

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	05.11.2026 г.
Срок проведения оценки	Не позднее 20.11.2026 г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Иные существенные допущения – при оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся
Ограничения оценки	• Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами. • Оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый объект. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в отчете об оценке. • Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результат оценки; оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. • Исходные данные (информация, показатели, характеристики и т. д.), использованные оценщиком при подготовке отчета и содержащиеся в отчете, были получены из надежных источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения. • Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение факторов (технических, физических и др. показателей), которые могут быть выявлены в отношении объекта оценки после предоставления информации заказчиком, на основе которой проводилась оценка. • Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки оценщика и другие материалы отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целью оценки. • Все прогнозы, сделанные в отчете об оценке, базируются на существующей рыночной ситуации на дату оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени. Оценщик не несет ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов, а также изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки и повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, на стоимость объекта оценки. • Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на стоимость объекта. • Ни заказчик, ни оценочная компания, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором о долгосрочном сотрудничестве и на проведение оценки (возмездного оказания услуг по оценке). • Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекту, указанной в данном отчете об оценке. • Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме. • Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценочную компанию и оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны оценочной компании или оценщика в процессе оказания услуг по проведению оценки и/или подготовке отчета об оценке. • От оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов. • Все расчеты в рамках отчета об оценке проводятся с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчетов приводятся в удобной для восприятия форме (используются округления). • Определение стоимости объекта оценки предполагает, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием. • Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в отчете об оценке, которые могут повлиять на его стоимость.
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке может быть использован заказчиком: • для расчета стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда; • для совершения сделок с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд. Для указанных целей отчет об оценке может быть использован в течение шести месяцев с даты оценки. Ни заказчик, ни оценочная компания, ни оценщик не могут использовать отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением. Отчет об оценке или какая-либо его часть не могут быть предоставлены заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с

	общественностью без предварительного письменного согласования с оценочной компанией
Указание на форму составления Отчета об оценке	Отчет составляется в форме документа на бумажном носителе, либо в форме электронного документа (файла) в формате *.pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика, подготовившего отчет об оценке, и усиленной квалифицированной электронной подписью единоличного исполнительного органа оценочной компании. В случае передачи заказчику отчета об оценке в форме документа на бумажном носителе отчет об оценке предоставляется также в форме электронного документа (файла) в формате *.pdf.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Финансовая отчетность организации и иная информация, существенно определяющая характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Не предусмотрено пользование иными, кроме Заказчика, лицами
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) должен быть представлен: • в виде числа (являться результатом математического округления); • валюта – рубль Российской Федерации.
Специфические требования к отчету об оценке	Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетов, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО.	Отсутствует

1.4. Сведения об оценщиках, проводивших оценку

Оценщики, проводившие оценку, имеют высшее и профессиональное образование в области оценочной деятельности.

Сведения об оценщиках, проводивших оценку, приведены в таблице ниже.

Таблица 1. Сведения об оценщиках, проводивших оценку

Полное имя	Квалификация, документы о профессиональном образовании, общая информация	Степень участия
Аляутдинов Владлен Маркович	Профессиональный оценщик (Диплом о профессиональной переподготовке ПП №0159 от 30.12.2011 г. Негосударственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»). Действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (регистрационный №007790 от 20.01.2012 г.). Место нахождения организации: 105005, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр. 2. Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 922/3088463691 от 26.10.2026 г. выдан САО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 08.11.2026 г. по 07.11.2027 г. Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №037293-3 от 24.05.2024 г. Оценщик не имеет дисциплинарных взысканий. Номер контактного телефона: 8 (495) 777-08-94, 777-08-95 Почтовый адрес: 117246, Россия, г. Москва, Научный проезд, д. 17, Бизнес-центр «Научный 17», этаж 9, офис 34/9 Адрес электронной почты: info@2kaudit.ru Стаж работы в оценочной деятельности с 2003 г. Трудовой договор с ООО «Аудиторская группа «2К» №14/26 от 06.04.2026 г.	Общее руководство проектом, контроль качества проделанной работы
Конькова Анна Евгеньевна	Профессиональный оценщик (Диплом ВСА 0222506 от 20.06.2005 г. Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации). Действительный член СРО НП «АРМО» (регистрационный №1371 от 11.07.2008 г.). Место нахождения организации: 125047, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, здание гостиницы «Пекин», 2 этаж, офис 218. Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №922/3088463895 от 26.10.2026 г., выдан САО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 08.11.2026 г. по 07.11.2027 г. Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №038365-3 от 07.06.2024 г. Оценщик не имеет дисциплинарных взысканий. Номер контактного телефона: 8 (495) 777-08-94, 777-08-95. Почтовый адрес: 117246, РФ, г. Москва, Научный проезд, д. 17, Бизнес-центр «Научный 17», этаж 9, офис 34/9 Адрес электронной почты: info@2kaudit.ru Стаж работы в оценочной деятельности с 2004 г. Трудовой договор с ООО «Аудиторская группа «2К» №08/23 от 02.08.2023 г.	Проведение расчетов и составление Отчета об оценке

Источник: данные оценщика

Копии свидетельств о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, страховых полисов о гражданской ответственности оценщика и квалификационных аттестатов представлены в Приложении «Документы Исполнителя и оценщиков Исполнителя» к настоящему Отчету.

1.5. Сведения о Заказчике оценки

Заказчиком настоящей оценки является Акционерное общество «Управляющая компания «Регионфинансресурс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции».

Сведения о Заказчике оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 2. Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Акционерное общество «Управляющая компания «Регионфинансресурс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции»
Организационно-правовая форма и сокращенное наименование	АО «УК «Регионфинансресурс» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции»
Местонахождение	121059, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 2, ком. 43 (часть)
ИНН / КПП	7705619057 / 773001001
ОГРН и дата присвоения	1047796705692, дата присвоения: 22.09.2004 г.
Генеральный директор	Галкин Владимир Викторович

Источники: информация, предоставленная Заказчиком; информационная система «СПАРК»

1.6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовые договоры

Сведения об Исполнителе оценки – юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовые договоры, – представлены в таблице ниже.

Таблица 3. Сведения об Исполнителе оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа «2К»
Организационно-правовая форма и сокращенное наименование	ООО «Аудиторская группа «2К»
ОГРН	1027700322022
ИНН / КПП	7706193808 / 772801001
Место нахождения	117246, Российская Федерация, г. Москва, Научный проезд, дом 17, этаж 9, пом. 34/9
Страховой полис	Полис №922/3038469097 от 21.07.2026 г. страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки, выдан САО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 02.08.2026 г. по 01.08.2027 г. Страховая сумма составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО» Свидетельство №1359 от 04.08.2023 г.
Информация о соответствии юридического лица требованиям статьи 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ	Соответствует

Источник: данные регистрационных документов

1.7. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры, и оценщиков

1. Оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица – Заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, и не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. Оценщики не имеют в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора.
3. Оценщики не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – Заказчика, а юридическое лицо – Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщиков.
4. Заказчик, либо иные заинтересованные лица не допускали вмешательство в деятельность оценщиков и юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры, и не оказывали негативное влияние на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
5. Размер оплаты оценщикам за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
6. Юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки с Заказчиком, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
7. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

1.8. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

При проведении оценки и подготовке Отчета сторонние организации и специалисты не привлекались.

1.9. Итоговая стоимость объекта оценки

В результате проведения работ по определению справедливой стоимости объекта оценки оценщиками получены следующие результаты.

Справедливая стоимость объекта оценки – 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе 100% пакета Акционерного общества «РАНП» – по состоянию на дату оценки, 05.11.2026 г., округленно составляет:

1 159 руб.
(Одна тысяча сто пятьдесят девять рублей).

Оценка проведена и Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №8) и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13.

Результаты оценки действительны только для цели оценки, указанной в Задании на оценку.

Мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки объекта оценки.

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Генеральный директор — Т. А. Касьянова

Руководитель проектов Департамента оценки и инвестиционного консалтинга — В. М. Аляутдинов

Ведущий оценщик Департамента оценки и инвестиционного консалтинга — А. Е. Конькова

20.11.2026 г.

Информация не раскрывается в соответствии с Информационным письмом Банка России от 20.05.2022 № ИН-03-23/69. Владельцу инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции» информация, нераскрытая в настоящем отчете, предоставляется по запросу.

Для рассмотрения возможности предоставления информации, нераскрытой в настоящем отчете, лицу, намеренному приобрести инвестиционные паи ЗПИФ смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции», предлагается направить соответствующий запрос в АО "УК "Регионфинансресурс".